

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

### 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

Gemeinnützige Baugenossenschaft Grünwald e.G.

### 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer

#### Vorstand:

Kay Baselt, Heiko Hüttenrauch, Ralf Kern

### 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Gemeinnützige Baugenossenschaft Grünwald e.G.

Oberhachinger Straße 29

82031 Grünwald

verwaltung@baugenossenschaft-gruenwald.de

### 4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

#### Berechtigtes Interesse:

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen (Artikel 6 DS-GVO / EG 47).

#### ▪ Vermietung und Verwaltung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Mitgliederverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Genossenschaftsanteile etc.)
- Verwaltung
- Instandhaltung, Modernisierung

**Rechtsgrundlage: Mitgliedschaft, Vertrag bzw. Vertragsanbahnung,  
Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB**

#### ▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher,  
Betriebsverfassungsgesetz**

- **Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:**
  - Führung der Mitgliederliste

#### **Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz**

#### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- **Interne Empfänger:**

- Weitere Abteilungen der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Grünwald e.G., die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Grünwald e.G. (z.B. Forderungsmanagement, Organe wie z.B. Aufsichtsrat etc.)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und/oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB

- **Ämter und Behörden**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge / Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Strafverfolgungsbehörden

## **6. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

## **7. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## **8. Betroffenenrechte**

### **Betroffene Personen haben ein Recht auf:**

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
verwaltung@baugenossenschaft-gruenwald.de

## **9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 27  
91522 Ansbach

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>  
poststelle@lda.bayern.de

## **10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Grünwald e.G. bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, einer Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der



personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

**11. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.